

LINK: <http://www.requadro.com/social-housing-cdp-investire-sgr-compagnia-san-paolo>

mercoledì, gennaio 16, 2019 [Accedi](#) [Registrati](#) [Condizioni di utilizzo](#) [Privacy](#) [Disclaimer](#) [Chi siamo](#) [Contatti](#)



VENDITA IMMOBILE SENZA BASE D'ASTA
Località **PERUGIA** Strada San Marco 54
Limite per la presentazione della manifestazione
di interesse **21 MARZO 2019**
Per informazioni clicca qui!



[PRIMO PIANO](#) ▾ [NEWS](#) ▾ [VIEWS](#) ▾ [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) ▾ [TASSE E NORME](#) ▾ [ARCHITETTURA](#) ▾

[TERZA PAGINA](#) ▾ [AFFARI LEGALI](#) ▾ [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) ▾ [CARRELLO](#)



[GLOSSARIO](#)

Home > News > Nuovo social housing da Cdp, Investire Sgr e Compagnia di San Paolo

News

Nuovo social housing da Cdp, Investire Sgr e Compagnia di San Paolo

Di **Redazione** - 15 Gennaio 2019



La Città di Orbassano, la Cooperativa Di Vittorio, il FASP – Fondo Abitare Sostenibile Piemonte, la Compagnia di San Paolo, CDP Investimenti SGR e InvestiRE SGR, presentano il nuovo progetto di Social Housing “Orbassano 2”. Il progetto, che si realizzerà presso il Quartiere Arpini, è la prosecuzione di un intervento già avviato nel novembre 2017. La sua finalità principale è quella di offrire una risposta al disagio abitativo della zona circostante e sviluppare un nuovo servizio residenziale specificatamente dedicato all'integrazione di persone affette da disabilità motoria, in particolare con lesioni midollari e patologie neurovegetative, in collaborazione con il Gruppo di Aiuto e Sostegno del Disagio Abitativo delle Persone con gravi disabilità.

Il progetto è promosso da InvestiRE SGR, primario operatore italiano nella gestione di fondi di investimento immobiliari, connotato da una forte specializzazione in progetti di social housing, tramite il “Fondo Abitare Sostenibile Piemonte (FASP)”, fondo partecipato da Cassa depositi e prestiti (attraverso il Fondo Investimenti per l’Abitare, gestito da CDPI SGR) e dalle maggiori

Ultime notizie



Le iniziative di Abi e delle banche per Genova
29 Agosto 2018



Gva Redilco advisor per l'HQ Agos Ducato a Milano
27 Luglio 2017

Da non perdere

Crediti in sofferenza, cruciale il fattore tempo

Redazione - 7 Aprile 2016

Fiscalità immobiliare: vademecum delle novità 2019

Mose Cafiero - 14 Gennaio 2019

Nuovo Campus, firmato da Garretti, medaglia d'oro in green

Sabrina Suma - 25 Ottobre 2016

[Carica altri](#) ▾

fondazioni di origine bancaria piemontesi, dedicato allo sviluppo di iniziative di social housing sul territorio piemontese. Il progetto è stato sviluppato in partnership con la Cooperativa Di Vittorio, operatore locale che assumerà il ruolo di gestore dell'iniziativa e con Compagnia di San Paolo.

“Il progetto presentato oggi – ha sottolineato Paolo Boleso, Fund Coordinator di InvestIRE SGR – rientra in un più ampio piano di gestione di fondi di investimento immobiliari finalizzati allo sviluppo di progetti di social housing che stiamo realizzando in Italia grazie alla collaborazione di Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR e delle fondazioni bancarie locali che rappresentano i principali investitori. In particolare in Piemonte, nell’arco di otto anni abbiamo originato dieci progetti, localizzati nelle principali provincie, per un totale di circa 930 unità abitative, principalmente destinate alla locazione a lungo termine a canoni calmierati al fine di venire incontro alle esigenze abitative di altrettante famiglie.”

L’importante attività di progettazione e direzione lavori sarà guidata dall’architetto Graziella Mercuri in collaborazione con l’architetto Walter Fazzalari. L’intervento prevede nel suo complesso la realizzazione di circa 10 appartamenti destinati alla vendita e 59 in locazione calmierata, di cui 7 alloggi saranno destinati alle persone con disabilità, e saranno strutturati in modo da permettere agli inquilini di condurre una vita quanto più autonoma possibile e connotata da un forte carattere di inclusione all’interno di una struttura residenziale senza ostacoli e separazioni.

La Compagnia di San Paolo, che già partecipa al fondo FASP con 25 milioni di euro, sostiene con un supporto diretto di 350 mila euro le attività e le lavorazioni specificatamente pensate ai fini della realizzazione della componente dedicata alle persone disabili. “Siamo arrivati ad un nuovo modello di Social Housing che noi riteniamo essere estremamente importante: un’infrastruttura sociale che favorisce la vita indipendente delle persone con disabilità, attraverso percorsi di sviluppo dell’autonomia, ed è capace di creare una comunità di persone che non solo condividono gli spazi ma una nuova modalità di “abitare insieme” – ha dichiarato Francesco Profumo, Presidente della Compagnia di San Paolo.

In tal senso, l’intervento prevedrà inoltre la realizzazione di spazi comuni che ospiteranno attività e servizi quali: attività rieducative e assistenza psicologica, isole tecnologiche per laboratori, luoghi collettivi di relazione. Questi spazi e le attività ad essi connesse saranno rivolti sia agli inquilini del progetto sia agli abitanti del territorio e saranno gestiti e presidiati dalle associazioni specializzate del terzo settore. Il progetto verrà acquisito dalla Cooperativa Di Vittorio con la formula dell’acquisto di cosa futura (la fine dei lavori è stimata per il 2020) per un esborso complessivo di 9,7 milioni di euro.

“Siamo di fronte ad un concetto evoluto di social housing, che oltre a contrastare il disagio abitativo di tante famiglie fornisce a chi soffre di disabilità motorie un supporto specifico – ha commentato Paola Delmonte, Responsabile Business Development della SGR di Cassa depositi e prestiti – in coerenza con l’orientamento di CDP ad uno sviluppo sostenibile con impatto sul territorio e sulle comunità. Visto che il 100% degli appartamenti della prima fase è stato assegnato ai richiedenti, era il momento di dare il via alla fase 2.0 del progetto per il quartiere Arpini, con nuove risorse del FASP (ad oggi CDP ha investito ben 200 milioni di euro in Piemonte attraverso il fondo FIA, ndr) ed un nuovo contenuto sociale”.

La Cooperativa Giuseppe Di Vittorio è la realtà che realizzerà il progetto condividendolo con le istituzioni, i finanziatori e il FASP, selezionerà gli utenti e gestirà i 59 alloggi per i 15 anni della locazione agevolata a lungo termine

“Saremo il gestore sociale, il soggetto che metterà in atto tutte le azioni possibili per far sì che chi ha ottenuto la casa possa mantenerla, intervenendo, laddove sarà necessario, con azioni di supporto anche economico e sarà nostra cura agevolare le sinergie fra le persone che

abiteranno questo luogo ascoltando le istanze di ognuno.” – hanno affermato i responsabili della Cooperativa Di Vittorio – “Come gestore sociale affronteremo questa nuova sfida di integrazione di soggetti con disabilità importanti, per far sì che possano vivere in un contesto senza barriere, dove sentirsi autonomi affrontando il quotidiano. Lavoreremo anche per favorire l’integrazione non solo fra gli assegnatari ma anche con gli abitanti degli insediamenti circostanti al fine di sviluppare e creare le condizioni per la realizzazione di una comunità di quartiere utilizzando come punto di riferimento la piazza interna già realizzata con il precedente intervento di Social Housing”.

TAGS Cdp Fondazione San Paolo Investire Sgr Orbassano social housing Torino


Share      Mi piace 9  Tweet

Articolo Precedente

Istat: in calo i permessi a costruire nel Q2 2018

Prossimo Articolo

All’asta (online) 180 immobili del fondo pensioni di Crve

 **Redazione**

Articoli correlati **Altri dello stesso autore**



News
Covivio in Italia punta su uffici, hotel e sviluppo



News
Anac, slitta a metà aprile il via all’albo dei Commissari di gara



News
Sorgente Sgr commissariata da Bankitalia

< >

Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari



Prelios Sgr riunisce il cda a Bologna, nella sede di Fico...
27 Ottobre 2017



Aedes Siiq: comunicazione di variazione del capitale sociale
5 Novembre 2018



Opa e contro Opa, Capstone entra in gioco su Delta
1 Luglio 2016



Gacs, per gli esperti effetti tutti da valutare
19 Febbraio 2016

Ultimi Articoli



Rifiuti: l'ex procuratore Robledo presidente di Impresa Sangalli
15 Gennaio 2019



All'asta (online) 180 immobili del fondo pensioni di Cerve
15 Gennaio 2019



Nuovo social housing da Cdp, Investire Sgr e Compagnia di San...
15 Gennaio 2019



Istat: in calo i permessi a costruire nel Q2 2018
15 Gennaio 2019

Categorie più viste

News	889
Press Release	810
Affari Legali	551
Mercati	436
Bandi	291
Tasse e Norme	250
Primo Piano	208
Views	178
In breve	109
Architettura	108
Terza Pagina	76
Protagonisti	71

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI



Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Scopri di più [configura le opzioni](#).