

TITOLO STRUMENTO

Emergenza Casa – Finalmente Casa: due esempi di recupero di risorse abitative tramite finanziamenti concessi da Fondazioni Bancarie.

OBIETTIVO

Recupero di alloggi ERP - originariamente non assegnabili per carenze manutentive - che, per oggettive e differenziate ragioni, non sono stati inseriti nei programmi di intervento finanziati con i fondi pubblici. A tale azione conseguono due immediati risultati: implementare la capacità di risposta alla diffusa emergenza abitativa espressa dal territorio; evitare che gli alloggi non assegnati, sebbene in cattivo stato manutentivo, vengano abusivamente occupati.

CONDIZIONI DI APPLICABILITÀ

I due progetti hanno trovato applicabilità in virtù delle seguenti condizioni: ATC Piemonte Sud, potendo attestare la piena realizzazione degli interventi manutentivi finanziati dalla L.80/2014 (lettera a) e un ottimale utilizzo delle risorse proprie, per quanto insufficienti rispetto al fabbisogno, annualmente destinate ai programmi di ordinaria manutenzione (poco meno di 3 milioni di euro sulle tre provincie), si è trovata nelle condizioni di poter chiedere a due delle principali Fondazioni Bancarie del territorio un sostegno economico pluriennale per la realizzazione di interventi manutentivi altrimenti non realizzabili, a fronte dei quali ha comunque garantito un proprio co-finanziamento. Nell'ambito cuneese, il progetto è sicuramente stato agevolato dalla convenzione fra 18 diversi Comuni che, unitamente alla Caritas e ai Servizi Sociali, hanno affiancato l'ATC nella definizione di un ampio ventaglio di risposte al bisogno abitativo e nella gestione delle risorse economiche concesse dalla Fondazione.

ORIGINATO DA

Area cuneese: convenzione fra Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, ATC Piemonte sud, 18 comuni della provincia, Caritas e Consorzi dei Servizi Sociali.

Alessandria: Convenzione fra ATC e Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria.

Le richieste di finanziamento sono state corredate da un'esauritiva esposizione dello stato complessivo del patrimonio, del numero e delle caratteristiche degli alloggi da recuperare, degli interventi promossi sia nell'ambito della Legge 80 sia facendo ricorso alle risorse proprie annualmente destinate alla manutenzione.

ATTIVO DA

Area Cuneese: progetto attivo dal 2017

Nella prima annualità ATC ha beneficiato di due finanziamenti, il secondo dei quali inserito nel progetto "Emergenza casa 6". Nell'anno in corso è stato finanziato il progetto "Emergenza casa 7" che, fra le diverse azioni di sostegno al bisogno abitativo, prevede una somma destinata al recupero di alloggi attualmente non assegnabili.

Alessandria: progetto attivo dal 2017

Il progetto, di durata triennale, è stato finanziato nei mesi conclusivi dell'anno; il primo lotto di interventi è stato realizzato nel primo quadrimestre del 2018. Alla data attuale è già stata formalizzata la seconda *tranche* del contributo e sono stati individuati gli alloggi sui quali intervenire. Tale seconda fase sarà conclusa nel periodo autunnale.

BENEFICIARI

Alloggi già assegnati: 8 nel cuneese; 3 nel comune di Alessandria

Alloggi oggetto di prossimo intervento: 9 nel cuneese; 3/4 nel comune di Alessandria

DESCRIZIONE

Finalmente Casa (Alessandria): la Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria ha deliberato, nel settembre 2017, un finanziamento triennale destinato alla realizzazione di interventi manutentivi in alloggi che, non essendo inseriti negli elenchi finanziati dalla Legge 80 (lettera a) e non potendo essere inseriti, per l'entità delle somme necessarie, nei programmi di ordinaria manutenzione finanziati con risorse ATC, sarebbero rimasti non assegnabili e a forte rischio di occupazione abusiva. Nell'ambito del comune di Alessandria, a fronte di 2172 alloggi gestiti (di cui 379 di proprietà del Comune), gli alloggi che, risolte le gravi carenze manutentive, sarebbero immediatamente assegnabili sono, alla data odierna, 12. Almeno la metà di questi saranno resi disponibili, al termine del progetto, grazie al contributo della Fondazione (e al co-finanziamento dell'ATC).

Emergenza Casa 7 (provincia di Cuneo): la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha promosso, sin dal 2011, il programma Emergenza Casa che, attraverso l'opera dei comuni coinvolti, della Caritas e dei consorzi socio-assistenziali, ha garantito un sostegno economico, finalizzato al mantenimento dell'autonomia abitativa, a famiglie in stato di disagio. Alla luce del positivo riscontro delle prime 5 annualità, dal 2017 il progetto si è arricchito di una seconda azione: la concessione all'ATC di un contributo annuale per il recupero di unità abitative che, per carenza manutentiva, risultano non assegnabili. Nel corso del 2017 (progetto Emergenza casa 6) sono stati complessivamente recuperati 8 alloggi (nei comuni di Bra, Fossano, Mondovì, Boves, Borgo S. Dalmazzo, Racconigi, Sommariva Bosco, Busca); nel corso del 2018 ne saranno recuperati altri 9. Ai 17 alloggi così recuperati, si aggiungono - nella sola provincia di Cuneo - altre 66 unità rese nuovamente assegnabili sia grazie al finanziamento della Legge 80 (54) sia facendo ricorso a risorse proprie (7) sia, infine, grazie ad un contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, svincolato dal programma Emergenza Casa (5 alloggi).

VANTAGGI

Il sostegno delle Fondazioni Bancarie, che si auspica possa essere replicato in altre cittadine, consente di alleviare lo stato di grave difficoltà che l'ente patisce rispetto al fabbisogno manutentivo del proprio patrimonio. Tale situazione di difficoltà consegue ad una pluralità di cause: la mancanza di finanziamenti destinati a nuove costruzioni; la crescente morosità che riduce le risorse disponibili per gli interventi di manutenzione ordinaria (oggi attestate su una media di 247 euro/anno per unità abitativa); il ritardo con il quale l'Ente regionale eroga quanto da ATC già anticipato, sia rispetto al Fondo Sociale sia per quanto attiene gli interventi riconducibili alla legge 80 (lettera b, specialmente), aggravando le possibilità di ricorso a risorse proprie; le lunghe procedure burocratiche necessarie per far ricorso al Fondo ERPS destinato a finanziare interventi di straordinaria manutenzione.

LIMITI

RIFERIMENTI

ATC Piemonte Sud: <http://www.atc.alessandria.it>
marco.santi@atcpiemontesud.it