

EDILIZIA ACCESSIBILE – CONSEGNA 60 ALLOGGI RISCATTABILI FRA 20 ANNI

Housing sociale Modello Mappano

Mappano all'avanguardia in Piemonte per strutture di **housing sociale**. A fine ottobre sono stati consegnati in blocco sessanta alloggi, in un edificio vicino alla scuola primaria e l'asilo costruito dalla cooperativa Di Vittorio tra via Generale Dalla Chiesa e via Marconi: bilocali, trilocali e anche quadrilocali, ad affitti accessibili, riscattabili fra vent'anni, costruiti con le migliori tecnologie, che consentiranno un sicuro risparmio ai beneficiari. 60 famiglie a cui, durante la cerimonia di inaugurazione, sono state consegnate le chiavi. Il complesso residenziale, sorto nell'area ex Craver bonificata negli anni passati con il contributo della Regione Piemonte, è stato finanziato dal Fondo Piemonte Case - Costruzione abitazioni sociali ecosostenibili - dal Fondo di Investimento alternativo immobiliare con finalità sociali, gestito da Ream SGR e partecipato dal Fondo investimenti per l'abitare, gestito da **Cassa Depositi e Prestiti** e da alcune **fondazioni bancarie**. È un

progetto convenzionato con il Comune di Caselle e, in seguito all'autonomia acquisita da quello di Mappano. «Con la consegna delle chiavi agli affittuari» spiega Pasquale Cifani, presidente di Legacoop Abitanti Piemonte «si apre un nuovo capitolo per molte famiglie. Fino a pochi anni fa inimmaginabile. Perché vengono date le chiavi per 20 anni, con la possibilità di riscatto, a 60 famiglie che, con le attuali condizioni di mercato, difficilmente avrebbero potuto avere un appartamento. Oggi i costi dell'abitare sono diventati una vera e propria emergenza. E, non tanto l'affitto, quanto i costi dei servizi: se ne va il 50% dello stipendio». L'intervento è completato al piano terra da 500 metri quadrati destinati ad attività commerciali, che garantiranno così la possibilità di creare le condizioni per quel commercio di prossimità, oggi scomparso in quella parte di territorio mappanese. Il complesso mappanese è composto da 6 piani con vista sulle Alpi e su Superga e 5

corpi scala, oltre ai già citati 500 mq di piastra commerciale. Gli alloggi al piano terra hanno un giardino, quelli al piano attico un loggiato. Il tetto è piano per consentire il montaggio dei pannelli fotovoltaici, l'isolamento a capotto, ed il riscaldamento è effettuato con pompe di calore ad alto rendimento, e con pannelli radianti, anche a pavimento. La ventilazione a riciclo, quindi ecologica e in grado di consentire una sana aerazione. Non c'è il gas: le piastre di cottura sono tutte ad induzione. «Da manufatto edilizio a luogo di comunità. Un luogo per dare sicurezza e tranquillità alle persone che ci abiteranno» commenta l'assessore regionale alle politiche sociali, casa e famiglia, Augusto Ferrari, presente all'inaugurazione «Oggi c'è davvero bisogno di rafforzare l'edilizia sociale e per fare questo bisogna creare alleanze per comprimere i costi dei servizi. Serve un tessuto di solidarietà vera e questo di Mappano è un buon esempio».

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

