

“Social & Smart Housing - Bando 2018”

1. Premessa

Il *social housing* può essere considerato oggi un settore consolidato, sia rispetto alla ricerca operativa e all’offerta di modelli abitativi, sia rispetto a progettualità e sperimentazioni attive sui territori.

È importante tuttavia che i soggetti impegnati nel *social housing* mantengano un approccio proattivo sul tema che stimoli la progettazione e la diffusione di modelli innovativi, scalabili, orientati allo *smart housing* e in grado di rispondere a una domanda abitativa che predilige case sostenibili, di qualità e dotate di tutti i servizi.

Questi modelli, possibili esempi di *social innovation*, si caratterizzano per essere pratiche sperimentali, condivise e nuove che si confrontano con i mutati bisogni sociali. Essi possono essere visti quindi come il risultato dell’integrazione di componenti cross-disciplinari, dove cooperano saperi e competenze di diverse professionalità che contribuiscono alla costruzione di una cultura abitativa, al fine di rispondere in modo dinamico alle sfide demografiche, economiche, ambientali e dello stile di vita contemporaneo.

Il Programma Housing è lo strumento attraverso il quale la Compagnia di San Paolo promuove lo sviluppo di pratiche e servizi inerenti il *social housing* sui territori delle regioni Piemonte e Liguria.

Le iniziative sostenute dal Programma da oltre un decennio sono focalizzate sulla risposta al bisogno abitativo mediante la realizzazione di azioni e servizi di supporto all’abitare funzionali alla promozione della maggiore autonomia e della qualità della vita delle persone coinvolte. I progetti vogliono inoltre favorire lo sviluppo di legami sociali (con l’intento di creare e/o arricchire comunità coese, dinamiche, solidali e creative) e la diffusione di esperienze di *housing* collaborativo, coabitazione, condivisione di spazi e servizi, anche in linea con le logiche della *sharing economy*.

Con il presente bando la Compagnia di San Paolo intende inoltre consolidare la già proficua collaborazione con la Fondazione Carige prevedendo un sostegno congiunto delle due fondazioni a favore di eventuali progetti meritevoli che verranno realizzati nella Città Metropolitana di Genova e nella Provincia di Imperia.

2. Finalità

Attraverso il presente bando il Programma Housing intende:

- migliorare e incrementare le opportunità abitative di persone in situazione di vulnerabilità;
- sostenere pratiche e servizi innovativi inerenti l’abitare sociale.

In particolare, questo bando è volto a **selezionare iniziative** finalizzate:

- alla realizzazione e diffusione di offerta abitativa;
- alla realizzazione di servizi e attività di formazione all’abitare e/o di ricerca di abitazione e mediazione tra domanda e offerta;
- alla realizzazione e diffusione di esperienze di organizzazione e sviluppo di comunità solidali.

Nell’ottica di promuovere iniziative orientate al *social* e *smart housing* è auspicabile la coesistenza delle sopracitate finalità.

3. Soggetti ammissibili

- Potranno essere beneficiari di contributo i soggetti indicati nelle “[Linee Applicative del Regolamento per le attività istituzionali della Compagnia di San Paolo](#)”.
- Potranno partecipare al bando anche gruppi informali secondo quanto indicato al punto *Fasi del bando, modalità di presentazione e valutazione delle richieste*.



- Per ogni ente richiedente è ammessa la presentazione di un solo progetto come capofila, mentre non sussistono limiti alla partecipazione in qualità di partner.

4. Requisiti di ammissibilità dei progetti

- Le iniziative presentate dovranno includere, pena l'esclusione, attività di accompagnamento e servizi all'abitare.
- Le iniziative presentate potranno prevedere anche, ma non obbligatoriamente, interventi di adeguamento e ristrutturazione di immobili, fornitura di arredi e attrezzature in linea con le finalità del singolo progetto proposto.
- Le iniziative presentate dovranno ricadere all'interno del territorio delle regioni Piemonte e/o Liguria. Il Programma Housing si riserva di effettuare sopralluoghi nella struttura in cui si realizzerà il progetto, se ammesso alla seconda fase.
- Nel caso di interventi di adeguamento di immobili gli enti dovranno dimostrare la proprietà o la disponibilità della struttura, concessa con titolo legale (comodato d'uso, convenzione, ecc. da produrre se il progetto è ammesso alla seconda fase) da parte di enti pubblici o privati non profit. Si precisa che la disponibilità della struttura deve essere garantita per almeno dieci anni a partire dalla richiesta di contributo.
- Anche laddove non si prevedano interventi di adeguamento ma solo attività di accompagnamento e servizi all'abitare, è necessario allegare il relativo titolo di proprietà, comodato, ecc.
- Saranno ammesse iniziative che prevedono il perseguimento di più finalità contemporaneamente tra quelle indicate al punto 2 del presente bando.
- Saranno ammesse iniziative già supportate in passato dal Programma Housing per le quali l'ente richiedente prevede un ampliamento dell'offerta abitativa e/o nuove attività di accompagnamento e servizi all'abitare.
- Si precisa che Fondazione Carige erogherà l'eventuale contributo unicamente a favore di eventuali progetti meritevoli che verranno realizzati nella Città Metropolitana di Genova e nella Provincia di Imperia.

5. Stanziamento

Le risorse finanziarie disponibili per il presente bando ammontano a €3.000.000.

6. Spese ammissibili

Per ogni iniziativa selezionata il Programma Housing accorderà un contributo (oneri fiscali inclusi):

- per la parte relativa ad attività di accompagnamento e servizi all'abitare per la prima annualità;
- per la parte relativa ad interventi di adeguamento degli immobili, se presente, e/o acquisto di arredi e attrezzature;
- per la specifica attività di progettazione, se presente, degli interventi per i quali sia dimostrata, anche nella effettiva realizzazione delle opere, una particolare attenzione alle soluzioni progettuali e impiantistiche volte al contenimento dei consumi energetici, specialmente attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili e materiali ecocompatibili.

La richiesta di contributo non potrà essere superiore al 75% dei costi complessivi del progetto. Alla copertura della restante parte da cofinanziare potranno concorrere autofinanziamenti, apporti (monetari e/o in kind) dei partner, contributi pubblici e/o privati, donazioni di beni, prestazioni di servizi pro bono, linee di credito, ecc. A questo proposito l'ente dovrà dimostrare di avere già

acquisito le disponibilità finanziarie necessarie alla copertura della quota parte di costo a suo carico. Non potrà essere valorizzata l'attività di volontariato non riconducibile a una prestazione professionale pro bono.

Il contributo, che non potrà comunque essere superiore al 75% dei costi complessivi effettivamente sostenuti, sarà erogato in tranches successive, di cui l'ultima a saldo al termine delle attività, secondo quanto indicato nella lettera di delibera e nelle allegate [Linee guida per la gestione e la rendicontazione](#) alle quali si rimanda per le restanti modalità operative.

Si ricorda che le progettualità che verranno approvate nell'ambito del presente Bando e che prevedono interventi nella Città Metropolitana di Genova e nella Provincia di Imperia potranno essere sostenute anche grazie al co-finanziamento della Fondazione Carige.

7. Fasi del bando, modalità di presentazione e valutazione delle richieste

Il presente bando è strutturato in due fasi:

Fase 1: Raccolta di idee

Fase 2: Formalizzazione delle richieste di contributo.

La partecipazione al bando dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

Fase 1: Raccolta di idee

Per la presentazione delle idee sarà necessario:

1. Scaricare il documento dal sito www.compagniadisanpaolo.it → “*Scheda raccolta di idee Social & Smart Housing – Bando 2018*”.

2. Compilare il documento in ogni sua parte e inviarlo (in formato word o similari) in allegato all'indirizzo: bando2018@programmahousing.org entro e non oltre il **30 aprile 2018** unitamente ai documenti (indicati all'interno della suddetta *Scheda*) utili alla definizione della proposta progettuale nel caso in cui sia prevista la ristrutturazione di immobili.

Possono partecipare a questa fase del bando sia soggetti formalmente costituiti sia gruppi informali di cittadini.

In caso di selezione della proposta e ai fini della partecipazione alla Fase 2, i gruppi informali di cittadini dovranno costituirsi in un nuovo soggetto giuridico a propria scelta purché idoneo a realizzare le attività previste dal progetto proposto. Gli enti proponenti dovranno comunque rispettare i requisiti indicati nelle “[Linee Applicative del Regolamento per le attività istituzionali della Compagnia di San Paolo](#)”.

Valutazione Fase 1

In questa fase di raccolta di idee saranno valutati positivamente i seguenti elementi:

- a. coerenza con le finalità del bando;
- b. innovatività e originalità;
- c. rilevanza per il territorio.

Entro il **31 maggio 2018** il Programma Housing procederà con la selezione delle idee pervenute secondo quanto sopra indicato. L'esito della valutazione sarà comunicato tramite e-mail ai soggetti promotori delle proposte presentate.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo e-mail bando2018@programmahousing.org.

Fase 2: Formalizzazione delle richieste di contributo

Dopo questa prima fase gli enti selezionati potranno formalizzare la richiesta di contributo seguendo esclusivamente la procedura *on line* indicata nella sezione “Contributi” sul sito www.compagniadisanpaolo.it, utilizzando e compilando:

- la Scheda Ente
- la Scheda Iniziativa “*Social & Smart Housing – Bando 2018*” specifica per il presente bando e comprensiva degli allegati obbligatori ivi indicati.

La scadenza per la presentazione delle richieste è fissata al **5 agosto 2018**, termine entro il quale la pratica ROL deve essere chiusa e inoltrata *on line*.

Si raccomanda di fornire ogni dato richiesto in quanto la presentazione di schede incomplete e/o il mancato invio di tutti gli allegati obbligatori comporteranno automaticamente l’esclusione della domanda.

Sarà disponibile sui siti www.compagniadisanpaolo.it e www.programmahousing.org una sezione dedicata alle FAQ. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all’indirizzo e-mail bando2018@programmahousing.org fino a 15 giorni prima della scadenza del bando.

Per domande di natura tecnica sulla compilazione della ROL è possibile scrivere all’indirizzo assistentzarol@compagniadisanpaolo.it.

Valutazione Fase 2

Nella valutazione delle iniziative pervenute saranno considerati i seguenti criteri:

- a. grado di innovazione dell’iniziativa proposta;
- b. qualità del progetto sociale;
- c. qualità degli spazi abitativi (se presenti);
- d. creazione di sinergie con altri enti e soggetti nell’ideazione/attuazione delle attività;
- e. coerente allocazione delle risorse economiche rispetto a servizi, attività, ecc., previsti nel progetto sociale;
- f. prospettive di sostenibilità della gestione nel medio periodo;
- g. percentuale di co-finanziamento (oltre il minimo richiesto).

Con riferimento alle [Linee Programmatiche 2018](#) della Compagnia di San Paolo, fatte salve le finalità e i requisiti del presente bando, saranno valutate positivamente anche quelle iniziative che includano la riapertura a fini sociali di unità commerciali (negozi) collocati in ambiente urbano a livello strada, con i seguenti ulteriori caratteri:

- preferenza per contesti semi-centrali e periferici;
- durata dell’utilizzo non inferiore a 24 mesi dall’avvio del progetto;
- precedente chiusura per un periodo non inferiore ai 4 mesi al momento della presentazione dell’idea progettuale (Fase 1).

Ai fini sociali saranno considerate con particolare rilevanza le iniziative che prevedano l’insediamento nelle suddette unità commerciali di imprese sociali, di associazioni o di spazi comuni di condominio opportunamente presidiati.

Le iniziative potranno prevedere anche il cambio di destinazione d’uso delle suddette unità commerciali a fini residenziali di *social housing*.

In fase di selezione ad opera del Programma Housing, e per quanto di competenza ad opera anche di Fondazione Carige, ci si riserva di richiedere eventuali approfondimenti e/o attivare eventuali azioni di supporto e formazione.

8. Esclusione

Dal finanziamento saranno esclusi:



- l'acquisto di beni immobili;
- interventi di nuova costruzione (si valuterà se accettare eventuali proposte che prevedono la parziale demolizione e ricostruzione di porzioni di immobili);
- la riqualificazione di beni immobili di proprietà di persone fisiche o di società aventi scopo di lucro;
- interventi di sola riqualificazione/ristrutturazione che non prevedono attività di accompagnamento e servizi all'abitare;
- interventi di prima accoglienza, di pronto intervento o comunità alloggio;
- iniziative rivolte a persone in situazioni di disagio che necessitano di interventi assistenziali continuativi e intensivi;
- iniziative rivolte a minorenni;
- i sussidi individuali destinati alla copertura dei costi abitativi;
- iniziative coincidenti con la gestione ordinaria delle attività solitamente svolte dall'organizzazione richiedente;
- iniziative a cura di enti già beneficiari di finanziamento nelle precedenti edizioni dei Bandi del Programma Housing che non abbiano concluso il progetto finanziato.

9. Esito della selezione e modalità di erogazione del contributo

Al termine della procedura di selezione, prevista entro **dicembre 2018**, sui siti www.compagniadisanpaolo.it e www.programmahousing.org verrà reso pubblico l'elenco delle iniziative selezionate. Gli enti realizzatori delle suddette iniziative riceveranno successivamente comunicazione scritta riportante l'entità del contributo deliberato e le istruzioni necessarie all'ottenimento dei fondi. È inteso che le iniziative non citate in tale elenco debbano ritenersi non selezionate e quindi escluse dall'attribuzione di contributi. L'assenza di citazione è conseguentemente da ritenersi come comunicazione informativa da parte della Compagnia di esito negativo per la selezione.

Il contributo sarà erogato in più tranches, la cui entità verrà stabilita nella lettera di delibera, su presentazione della documentazione richiesta e delle indicazioni fornite nella suddetta lettera e nei suoi allegati (moduli di rendicontazione, relazioni, giustificativi di spesa, ecc.).

La Compagnia di San Paolo si riserva di effettuare azioni di monitoraggio sui progetti nelle varie fasi della loro realizzazione.

10. Tempistiche di attuazione

Di norma le iniziative dovranno essere avviate entro 3 mesi dalla formalizzazione del contributo e dovranno concludersi entro 12 mesi dal loro inizio.

Se previsti, i lavori di adeguamento degli immobili e/o acquisto di arredi e attrezzature dovranno iniziare di norma entro 6 mesi dalla formalizzazione del contributo. Le relative azioni di accompagnamento dovranno essere avviate entro 3 mesi dalla fine dei lavori e concludersi entro 12 mesi dal loro inizio.

Tempi e limiti massimi della durata dell'iniziativa verranno stabiliti in fase di delibera di concessione di contributo.