

LINK: <http://www.ilsole24ore.com/art/casa/2016-12-03/in-dieci-anni-compagnia-san-paolo-60-milioni-housing-sociale-185701.shtml?uid=ADGS2s6B>

NAVIGA HOME RICERCA

Il Sole
24 ORE
CASA24

ABBONATI ACCEDI

MERCATO MONDO IMMOBILIARE IN CASA CHIAVI IN MANO STRUMENTI

Lo stile è fuori moda ABITA L'ARCHITETTURA



In dieci anni dalla Compagnia di San Paolo 60 milioni...



In ripresa lo sviluppo dei centri commerciali

Cresce la voglia lusso dall'estero: il 14% dei tedeschi...



Vitali inaugura un parco retail a San Giuliano (Milano)

MERCATO

In dieci anni dalla Compagnia di San Paolo 60 milioni nell'housing sociale

—di Maria Chiara Voci | 03 dicembre 2016



Residenze Temporanee di Porta Palazzo



Ci sono le residenze temporanee di Luoghi Comuni, un doppio intervento di riqualificazione immobiliare, nei due quartieri multietnici torinesi di Porta Palazzo e San Salvario, che ha dato un tetto, fino ad oggi, a oltre mille persone in situazioni di momentanea difficoltà. C'è Stesso Piano, servizio per la coabitazione fra i giovani, che favorisce (controgarantendo i proprietari) la stipula di affitti collettivi. C'è un condominio solidale, dove anziani, madri con figli a carico, persone sole inserite in percorsi di autonomia sociale e famiglie affidatarie si aiutano vicendevolmente, mettendo il proprio tempo gli uni a disposizione degli altri. E ancora: ci sono CiVediamo, progetto rivolto a favorire la permanenza degli under65 nella propria abitazione grazie all'attivazione di servizi; il portierato sociale per gli under30 negli edifici Erp in cambio di uno sconto sull'affitto e La Casa delle Opportunità, iniziativa che mira a rendere indipendenti neo-maggiorenni, con percorsi penali alle spalle, attraverso la coabitazione temporanea con giovani adulti capaci di supportarli.

SERVIZI PER GLI INVESTIMENTI,
PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE
IMMOBILIARE NEL SETTORE
IMMOBILIARE RETAIL

Scopri di più su
SIERRA

I PIÙ LETTI DI CASA24

- 1. LOCAZIONI** | 01 dicembre 2016
Affitti, come scegliere una polizza anti-morosità
- 2. MONDO IMMOBILIARE** | 02 dicembre 2016
In ripresa lo sviluppo dei centri commerciali
- 3. DATI GATE-AWAY.COM** | 02 dicembre 2016
Cresce la voglia lusso dall'estero: il 14% dei tedeschi cerca case da oltre un milione
- 4. CHIAVI IN MANO**
Termovalvole, ultimo appello. L'obbligo scatta a inizio 2017
- 5. ACQUISTARE CASA** | 6 febbraio 2015
Rent to buy: ecco come funziona, quando stipularlo e a chi conviene

ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

SERVIZI PER GLI INVESTIMENTI,
PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE
IMMOBILIARE NEL SETTORE
IMMOBILIARE RETAIL

coabitazione temporanea con giovani adulti capaci di supportarla.

A tirare le somme è la Compagnia di San Paolo di Torino che, in questi giorni, brinda al decimo anno del Programma Housing, nato nel 2006 per rispondere con progetti innovativi alla domanda abitativa di chi si trova in una situazione di vulnerabilità sociale ed economica. «Quando siamo partiti - racconta Elisa Saggiorato, coordinatrice del programma - l'housing sociale era ancora un concetto astratto e spesso confuso con l'edilizia sociale. Nel tempo, grazie anche alla sperimentazione diretta di modelli abitativi, abbiamo riempito il vocabolo di contenuti, contribuendo in modo sensibile all'innalzamento della qualità dell'abitare e dando risposte a bisogni che non erano solo di tipo economico».

In dieci anni, la fondazione bancaria ha investito risorse per 27 milioni di euro, spesi in gran parte per sostenere i modelli sperimentali sopra citati, che hanno permesso la realizzazione di 398 alloggi a beneficio di 2.355 persone, e in parte investiti in 123 progetti attivati da soggetti esterni e cofinanziati fra Piemonte e Liguria, che valgono 1.535 posti letto e hanno toccato 8.686 beneficiari: gli ultimi 31, che fanno capo all'ultimo bando in via di assegnazione definitiva, pesano per 2,8 milioni e partiranno nel 2017. La Compagnia ha, inoltre, messo sul piatto in dieci anni 30 milioni di risorse patrimoniali, investite in due fondi a rendimento etico (Fasp e Fhsl) per la realizzazione (insieme ad altri soggetti, fra cui il fondo Fia di Cdp Investimenti) di appartamenti in locazione a canone calmierato.

Le ricadute, facendo un bilancio, non hanno coinvolto solo gli abitanti delle case di housing sociale. «Lo sviluppo del programma - spiega Piero Gastaldo, Segretario Generale della Compagnia di San Paolo - ha permesso la realizzazione di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di edifici di proprietà della PA e di Enti religiosi, come nel caso delle Residenze Temporanee di Porta Palazzo e di San Salvario. Inoltre, i modelli sviluppati hanno consentito la creazione di posti di lavoro, sia attraverso percorsi di reinserimento lavorativo, sia in relazione ai servizi erogati. I gestori di molti servizi hanno infatti raggiunto la piena sostenibilità economica, con relativa autonomia. Se poi guardiamo ai beneficiari diretti e indiretti, il Programma ha interessato fino oggi oltre 32.000 persone».

Per l'immediato futuro, il primo obiettivo è mantenere. «Vogliamo continuare a sostenere ciò che abbiamo messo in piedi - conclude Elisa Maggiorato -, monitorando anche i progetti per capire come orientare meglio le nostre azioni future. Nel 2017 proseguiremo, inoltre, l'attività di ricerca per trovare uno o più immobili in cui realizzare nuovi interventi, sulla falsariga di Luoghi Comuni». Fra gli interventi annunciati, anche l'ingresso della Fondazione nella gestione della residenza La Salette, progetto di autorecupero nato dopo l'occupazione abusiva di un ex pensionato in via Pietro Cossa.



LE GALLERY PIÙ VISTE



MOTORIZI | 25 novembre 2016
Audi Q5, debutto in Messico per il nuovo SUV dei quattro anelli



MODA | 1 dicembre 2016
Gli «angeli» di Victoria's Secret in passerella a Parigi



CASA | 28 novembre 2016
Matthew Ballamy vende la villa di Moltrasio



ITALIA | 29 novembre 2016
Auto da sogno e jet, le creazioni di Lapo Elkann



MODA | 24 novembre 2016
Il sensuale backstage della collezione Yamamay per il Natale 2016

dopo l'occupazione abusiva di un ex pensionato in via Pietro Cossa, a Torino, di proprietà di una congregazione religiosa. Un occhio è, infine, puntato alla situazione dell'ex Moi, dove dal 2013 è in corso l'occupazione abusiva di alcune palazzine dell'ex villaggio Olimpico di via Giordano Bruno da parte di migranti. Una situazione che dovrà essere risolta: l'eventuale intervento della Compagnia potrebbe essere un punto nodale.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Porta Palazzo](#) | [San Salvario](#) | [Cdp Investimenti](#) | [Federazione Internazionale dell'Automobilismo](#) | [San Paolo](#) | [Piero Castaldo](#) | [Elisa Saggiolato](#) | [Elisa Maggiorato](#) | [Piemonte](#) | [Urbanistica ed edilizia](#)

 **0 COMMENTI**
Partecipa alla discussione

[Disclaimer](#) [Pubblica](#)

 **0 Commenti** | [Aggiorna](#)

[VEDI TUTTI I COMMENTI](#)

FOTO

35

EUROPA | 3 dicembre 2016
I colori del Natale nel mondo



11

COLLEZIONARE | 3 dicembre 2016
Museion: collezionare ed esporre la forza della fotografia



26

SPORT | 3 dicembre 2016
Il derby capitolino in immagini



11

MERCATO DELL'ARTE | 3 dicembre 2016
Aste Old Master

VIDEO

▶

ITALIA | 3 dicembre 2016
Previsioni meteo per oggi



MONDO | 3 dicembre 2016
Tifosi in lacrime per ultimo saluto alla Chapecoense



ITALIA | 3 dicembre 2016
Bronzi di Riace a rischio cancro



SPORT | 3 dicembre 2016
Inzaghi: "Sappiamo di non essere soli"

ULTIMI PODCAST DA RADIO 24

[MOEBIUS](#)

[LA ROSA PURPUREA](#)

[RADIOTUBE](#)

[ORA IN DIRETTA](#)

Nativi digitali, Incubatori
certificati, Storie di...
03 dicembre 2016

Trasmissione del 03
dicembre 2016
03 dicembre 2016

Trasmissione del 03
dicembre 2016
03 dicembre 2016

Il cacciatore di libri
Condotto da **Alessandra Tedesco**



Il Sole **24 ORE**

ITALIA MONDO IMPRESA e TERRITORI FINANZA e MERCATI NORME e TRIBUTI COMMENTI MANAGEMENT TECNOLOGIA LIFESTYLE

IL GRUPPO

Gruppo 24 ORE
Radio 24
24 ORE Business School
24 ORE Eventi
Eventiquattro
24 ORE Cultura
Shopping24
System24 Pubblicità
Back To Work 24

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

Fisco
Diritto
Lavoro
Enti Locali & PA
Edilizia e Territorio
Condominio
Scuola24
Sanità24
Toscana24

SERVIZI

Guida introduttiva al nuovo sito
L'Esperto Risponde
Argomenti del Sole
Newsletter
Blog
Meteo
Pubblicità Tribunali e P.A.
Case e Appartamenti
Assicurazioni Auto
Altri servizi

ABBONAMENTI

Abbonamenti al quotidiano
Abbonamenti da rinnovare
Radiocor
Archivio storico



P.I. 00777910159 - **Dati societari** - © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati - Per la tua pubblicità sul sito: **Websystem**

[Redazione online](#) | [Contatti](#) | [Privacy Policy](#) | [Informativa sui cookie](#)