



LUOGHI COMUNI SAN SALVARIO

Se ne parla nel prossimo appuntamento del ciclo *10100, Torino. Come cambia la città*

Venerdì 12 febbraio 2016, ore 18

Residenza Temporanea Luoghi Comuni San Salvario, via San Pio V, 11 -Torino

Intervengono

Stefano Lo Russo, Presidente Urban Center Metropolitano e Assessore all'Urbanistica di Torino

Antonella Ricci, Responsabile Area Politiche Sociali Compagnia di San Paolo

Vittorio Jacomussi, progettista Studio De Ferrari Architetti

Rosanna Rabezzana, gestore sociale Consorzio Oplà

Coordina **Maria Teresa Martinengo**, giornalista

Ingresso libero fino a esaurimento dei posti disponibili.

Sette grandi progetti urbani appena terminati o in fase di ultimazione vengono raccontati dai torinesi e dai loro autori sui luoghi stessi della trasformazione: questo l'obiettivo del **ciclo di incontri *10100, Torino. Come cambia la città***. Un'occasione unica per conoscere le ragioni e le tappe della realizzazione di un'opera, i problemi affrontati, gli attori coinvolti, l'impatto sulla città.

Dopo l'intervento a Porta Palazzo inaugurato nel 2013, l'abitare sociale sperimentale **Luoghi Comuni** è realtà anche a San Salvario, dove il Programma Housing della Compagnia di San Paolo con l'Ufficio Pio ha realizzato la sua seconda residenza temporanea.

La nuova casa si trova a due passi dalla stazione di Porta Nuova, dunque in pieno centro: 24 appartamenti arredati e disponibili per l'affitto a lavoratori, studenti e famiglie che sono alla ricerca di una comoda soluzione abitativa temporanea.

Tutto ha avuto inizio dal comodato d'uso gratuito per 25 anni in favore dell'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo, che ha messo a disposizione attraverso il Programma Housing i circa 6 milioni di euro necessari alla trasformazione dell'edificio, un immobile stratificato e complesso di proprietà dell'Istituto di Santa Maria, localizzato in via San Pio V e realizzato a partire da inizio Ottocento.

Sempre il Programma Housing con l'Ufficio Pio si è occupato della selezione, tramite concorso, sia dei progettisti che delle cooperative per la gestione della parte del complesso destinata a residenza. Nel 2009 parte la realizzazione del progetto, affidato a un raggruppamento di professionisti guidato dallo Studio De Ferrari architetti. Il progetto vince il Premio Urbanistica bandito dall'Inu- Urbanpromo

Oggi Luoghi Comuni San Salvario è una Residenza Temporanea che offre ospitalità a quanti si trovano a Torino per soggiorni brevi in occasione di eventi, trasferte di lavoro e a quanti hanno bisogno di una situazione abitativa temporanea. Un luogo aperto a tutti, dove si possono realizzare feste, dibattiti ed eventi culturali in collaborazione con gli abitanti della residenza.

Le nuove funzioni sono collocate all'interno del fabbricato per un totale di circa 2.580 mq e sono situate in aree diverse, distinte da quelle religiose. Infatti nel progetto complessivo sono stati mantenuti e risistemati gli spazi a disposizione delle Suore del Buon Consiglio, localizzati tra il piano terra e il primo: gli alloggi con le aree annesse, la già restaurata cappella con il sacello contenente le spoglie della fondatrice suor Maria Clarac e la scuola d'infanzia. Nell'altra parte si trovano la Residenza Temporanea, una sala polivalente, lavanderia, stireria e cucina comuni e due locali commerciali che occupano tutti i livelli superiori e una parte del piano terreno. Le unità realizzate sono 24: 5 monolocali, 8 bilocali, 10 trilocali e 1 quadrilocale.

Il progetto di ristrutturazione dell'edificio ha previsto l'impiego di materiali ecocompatibili di origine naturale, riciclati e riciclabili. Tutte le unità abitative sono perfettamente isolate per consentire un elevato risparmio energetico e sono dotate di impianto di riscaldamento e refrigerazione a pavimento e di deumidificatore. Inoltre ogni appartamento è provvisto di connessione wi-fi e di un sistema di domotica che consente il controllo delle utenze. Il progetto e la realizzazione degli arredi sono a cura di Galliano Habitat.

Urban Center Metropolitano propone un incontro di approfondimento, ascoltando i promotori, i progettisti, chi lavora e vive a Luoghi Comuni San Salvario.

L'appuntamento, a **ingresso libero e fino ad esaurimento posti disponibili**, sarà aperto da un breve **reportage video** (realizzato dalla casa di produzione Laborafilm), durante il quale cittadini e utenti daranno testimonianza della loro percezione del cambiamento prodotto da Luoghi Comuni San Salvario.

Da qui, il Presidente dell'Urban Center Metropolitano **Stefano Lo Russo**, con **Antonella Ricci**, Responsabile Area Politiche Sociali Compagnia di San Paolo, **Vittorio Jacomussi**, progettista dello Studio De Ferrari Architetti e **Rosanna Rabezzana** gestore sociale del Consorzio Oplà, inizieranno un dialogo sulla base degli spunti emersi nel video, coordinati dalla giornalista **Maria Teresa Martinengo**.

L'appuntamento fa parte del programma **Torino è un'altra città. Il centro sono i cittadini**, calendario culturale ideato e promosso da Urban Center Metropolitano in occasione dei 20 anni della grande trasformazione partita con l'approvazione del Piano Regolatore di Torino. Il calendario, avviato nel 2015, proseguirà per tutto il 2016.

Appuntamento venerdì 12 febbraio alle ore 18 presso la Residenza Temporanea Luoghi Comuni San Salvario, via San Pio V 11.

I prossimi incontri in calendario:

6 aprile 2016: Centro Direzionale Lavazza

11 maggio 2016: Centro Direzionale Intesa Sanpaolo

Hashtag ufficiale #altraTo

www.urbancenter.to.it

info@urbancenter.to.it

T +39 011 553 79 50

F +39 011 553 79 80

Facebook Urban Center Metropolitan Torino

Twitter @UrbanCenterTo

Ufficio stampa Urban Center Metropolitan

laWhite - ufficio stampa e dintorni

tel. +39 011 2764708 e-mail: info@lawhite.it

Silvia Bianco mob. + 39 333 8098719 - e-mail: silvia@lawhite.it

Clio Amerio tel. + 39 349 1614867 - e-mail: clio@lawhite.it